

ANTICO FIO a Poppi (Arezzo)









Antico Fio

DESCRIZIONE

Antico casale del XVIII secolo situato proprio di fronte al suggestivo Castello dei Conti Guidi, antichi Signori di Poppi. Circondato dalle tante bellezze del Casentino, offre ospitalità sia in appartamenti molto ben curati, sia in ville indipendenti collocate vicino al corpo principale. Arredamento ottimo.

SISTEMAZIONE

Residenza indipendente da 40+11 posti letto.

Papavero da 2+1 posti letto al primo piano soggiorno con caminetto e tv, angolo cottura con forno elettrico e frigorifero, una camera matrimoniale con possibilità di terzo letto aggiunto, bagno con doccia. L'ap.to può essere reso comunicante con gli ap.ti Margherita e Girasole. Viola da 4 posti letto al primo piano soggiorno con camino, tv, angolo cottura con forno microonde, forno elettrico, frigorifero, una camera matrimoniale con bagno con doccia e accesso alla terrazza, una camera doppia o matrimoniale con bagno con doccia e accesso alla loggia coperta con tavolo e sedie. Tramite il terrazzo l'ap.to può essere reso comunicante comunicare con l'ap.to Gelsomino.

Girasole da 4+1 posti letto al primo piano soggiorno con tv, angolo cottura con forno elettrico, forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, una camera matrimoniale con possibilità di terzo letto aggiunto, una camera doppia o matrimoniale, bagno con doccia, terrazzino panoramico.

Orchidea da 4+1 posti letto al piano terra soggiorno con tv, angolo cottura con forno elettrico, lavastoviglie, frigorifero, una camera matrimoniale con bagno con doccia e uscita sul giardino, una camera matrimoniale con possibilità di terzo letto aggiunto e con uscita sul giardino, bagno con doccia.

Mimosa da 4+2 posti letto al piano terra soggiorno con caminetto, tv e divano letto, angolo cottura con forno elettrico, forno a microonde, frigorifero, una camera matrimoniale, una camera doppia o matrimoniale, bagno con doccia.

Gelsomino da 4+3 posti letto al primo piano soggiorno con tv, divano letto, angolo cottura con forno elettrico e frigorifero, camera matrimoniale con possibilità di terzo letto aggiunto, una camera doppia, bagno con doccia, terrazza con tavolo e sedie. Tramite il terrazzo l'ap.to può essere reso comunicante con gli ap.ti Rosa e Viola.

Margherita da 6 posti letto al primo piano soggiorno con stufa, tv, angolo cottura con forno elettrico, lavastoviglie, frigorifero, una camera matrimoniale con accesso alla loggia coperta, una camera doppia o matrimoniale, soppalco con camera doppia o matrimoniale, due bagni con doccia.

Rosa da 6+2 posti letto al primo piano soggiorno con caminetto, tv, angolo cottura con forno a microonde, lavastoviglie e frigorifero, una camera matrimoniale, due camere doppie o matrimoniali, due bagni con doccia, soppalco con soggiorno e divano letto, terrazzo con tavolo e sedie.

Villa Bruno da 6 posti letto al piano terra soggiorno con tv con uscita sul giardino, sala da pranzo con stufa, angolo cottura con forno elettrico, lavastoviglie e frigorifero, una camera matrimoniale con uscita sul giardino, bagno con doccia. Al primo piano una camera doppia o matrimoniale, una camera doppia, bagno con doccia, terrazza panoramica e giardino.

Villa Camelia da 4+2 posti letto al piano terra soggiorno con tv, stufa, divano letto, angolo cottura con forno elettrico, lavastoviglie, frigorifero, bagno con doccia. Al primo piano una camera matrimoniale, una camera doppia con accesso alla terrazza, bagno con doccia, giardino.

SERVIZI

Piscina (mt 7x14) grande parco con gazebo, lago con panchine e piccoli gazebo , parco giochi per bambini, sala comune.

Antico Fio

DESCRIPTION

Old farmhouse dating from the 18th century, situated opposite the fine Castello dei Conti Guidi former gentlemen of Poppi. In the centre of the Casentino area, there is accommodation both in apartments and independent villas close to the main building. Extremely well furnished.

ACCOMMODATION

Independent residence sleeps 40+11.

Papavero sleeps 2+1 on the first floor there is a living room with fireplace and tv, a kitchenette with electric oven and fridge, a double room with the possibility to add another bed, a bathroom with shower. Can be communicating with Margherita and Girasole.

Viola sleeps 4 on the first floor there is a living room with fireplace and tv, a kitchenette with microwave and electric oven and fridge, a double room with bathroom with shower and access to the terrace, a double or twin room with bathroom with shower and access to a covered loggia with table and chairs. Can be communicating with Gelsomino along the terrace.

Girasole sleeps 4+1 on the first floor there is a living room with a tv, a kitchenette with microwave, electric oven, dishwasher and fridge, a double room with the possibility to add another bed, a double or a twin room and a bathroom with shower, small panoramic terrace.

Orchidea sleeps 4+1 on the ground floor there is a living room with a tv, a kitchenette with electric oven, dishwasher and fridge, a double room with shower room and access to the garden, a double room with the possibility to add another bed and access to the garden and a bathroom with shower.

Mimosa sleeps 4+2 on the ground floor there is a living room with fireplace, tv and sofa bed, a kitchenette with microwave and electric oven and fridge, a double room, a double or a twin room and a bathroom with shower.

Gelsomino sleeps 4+3 on the ground floor there is a living room with tv, sofa bed, a kitchenette with electric oven and fridge, a double room with the possibility to add another bed, a bathroom with shower and a terrace with table and chairs. Can be communicating with Rosa and Viola along the terrace.

Margherita sleeps 6 on the first floor there is a living room with stove, tv, kitchenette with electric oven, dishwasher and fridge, a double room with access to a covered loggia, a double or a twin room, upper floor with a double or twin room, two bathrooms with shower.

Rosa sleeps 6+2 on the first floor there is a living room with fireplace, tv, kitchenette with microwave, dishwasher and fridge, a double room, two double or twin rooms, two bathrooms with shower, on an upper floor there is a living room with sofa bed and there is a terrace with table and chairs.

Villa Bruno sleeps 6 on the ground floor there is a living room with tv and access to the garden, a dining room with stove, a kitchenette with electric oven, dishwasher and fridge, a double room with access to the garden and a bathroom with shower. On the first floor there is a double or twin room, a twin room, a bathroom with shower, a panoramic terrace and garden.

Villa Camelia sleeps 4+2 on the ground floor there is a living room with tv, stove, double sofa bed, kitchenette with electric oven, dishwasher and fridge and a bathroom with shower. On the first floor there is a double room a twin room with access to the terrace, a bathroom with shower and a garden.

AMENITIES

Swimming pool (7x14m.), large park with gazebo, lake with benches and small gazebo, children's play area, common room.

BAGNOLO a Pienza (Siena)





Bagnolo

DESCRIZIONE

Tra Pienza e Montepulciano, a poca distanza dal borgo medievale di Monticchiello, posto all'interno di una grande azienda agricola che produce latte e ottimi formaggi. Un bellissimo casale che gode di panorami speciali, ed ancora più straordinaria è la cura ed il colore degli interni, magistralmente immaginati, concepiti e realizzati dalla giovane coppia di proprietari. Arredamento ottimo.

SISTEMAZIONE

Residenza indipendente da 8 posti letto, distribuito in due appartamenti , ciascuno da 4 posti letto.

Rosa Canina al piano terra grande salone con angolo cottura con forno, due grandi camere matrimoniali, ciascuna con bagno interno, di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia idromassaggio.

Fiordaliso al primo piano cucina con caminetto (solo decorativo) e forno, due grandi camere matrimoniali, ciascuna con bagno interno, di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia idromassaggio.

SERVIZI

Piscina (mt 6x12), spazio verde esterno attrezzato, barbecue, forno a legna, lavastoviglie, lavatrice.

Bagnolo

DESCRIPTION

Between Pienza and Montepulciano, not far from the medieval village of Monticchiello, is this large farm that produces milk and delicious kinds of cheeses. A wonderful farmhouse that has special views, and what's more extraordinary, is the care and the beautiful interiors masterfully imagined, conceived and carried out by the young owners.

Excellent furnishing.

ACCOMMODATION

Independent farmhouse sleeps 8, divided into 2 apartments, each sleeps 4.

Rosa Canina, on the ground floor there is a large living room with kitchenette and oven, two spacious double bedrooms, each with a private bathroom, one with hydromassage bath, the other with hydromassage shower.

Fiordaliso, on the first floor there is a kitchen with oven and fireplace (only decorative), two large double bedrooms, a bathroom each, one with hydromassage bath, the other with hydromassage shower.

AMENITIES

Swimming pool (6x12m.), furnished garden, barbecue, wood burning oven, dish washer, washing machine

CASA COLONICA a Citta' della Pieve (Perugia)







Casa Colonica

Descrizione

Adagiata su di una collina, aperta alla valle sottostante, questa bella casa in pietra è il risultato di una ricostruzione attenta e minuziosa. Intorno un grande prato completato da una bella piscina, dove regnano tranquillità e spazi assoluti. Gli interni, tutti aperti sul giardino, sono ampi e luminosi. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 8 posti letto al piano terra composta da un soggiorno con grandi vetrate sul giardino, una cucina con uscita sul portico, una camera matrimoniale, due camere doppie, due bagni con doccia.

Al primo piano una camera matrimoniale, un bagno con doccia, un soggiorno.

Servizi

Piscina (mt 5x12), grande portico esterno, solarium, barbecue, lavatrice (posta nell'annesso a 60 mt).

Casa Colonica

Description

Situated on the side of a hill facing the valley below, this nice stone house is the result of careful and meticulous restoration work. The house is surrounded by a large peaceful garden with a fine swimming pool. The interiors, opening onto the garden, are light and spacious. Extremely well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 8 on the ground floor with a lounge with large windows facing the garden, kitchen with access to the arcade, a double bedroom, two twin bedrooms, two bathrooms with shower.

At the first floor a double bedroom with bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (5x12 mt), large external arcade, solarium, barbecue, furnished garden.

CASA MATTEI a LUCCA







Villa Mattei

Descrizione

La lunga e significativa storia di questa bella residenza la lega indissolubilmente ad una importante figura ottocentesca di Felice Matteucci famoso per aver ideato il prototipo del motore dell'automobile. La casa è circondata da un bel parco e da secolari piante d'olivo. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12 posti letto.

Al piano terra ingresso principale che conduce ad un grande salone con caminetto, music system, tv sat , dvd con vista sul laghetto, cucina attrezzata, sala da pranzo con soffitti a volta, studio, bagno di servizio, lavanderia. Al primo piano sei grandi camere matrimoniali ciascuna con bagno interno (una della quali può diventare doppia).

Servizi

Piscina (mt 14x4) illuminata, aria condizionata /riscaldamento autonomi in ciascuna camera, barbecue, connessione wireless, sala banchetti, telefono, fax, personale di servizio, giardiniere, concierge, servizio chef.

Servizi a richiesta

Baby sitting, limousine service, pick up service, visite ai vigneti, degustazioni di olio, formaggi e vino, corsi di cucina, campo da tennis e insegnante, massaggi e trattamenti di bellezza, beach club, servizio sommelier, elicottero, mongolfiera, biciclette.

Villa Mattei

Description

The long and meaningful history of this beautiful residence joins indissolubly the important nineteenth century figure of Felice Matteucci, famous to have invented the prototype of the engine of the modern cars. The house is surrounded by a beautiful park and secular olive grooves. Excellently furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 12.

On the ground floor the main entrance leads to a large living room with fireplace, music system, tv sat, dvd player, view on a small lake, equipped kitchen, dining room with vaulted roof, study, toilet, laundry. On the first floor six big double bedrooms each with en suite bathroom. One of the bedroom can be a twin bedroom.

Amenities

Lightened Swimming pool (14x4), independent air conditioning/heating system in each bedroom, barbecue, wireless connection, banqueting hall, telephone, fax, service staff, gardener, concierge, chef service.

On request

Baby sitting, limousine service, pick up service, visit to vineyards, oil, cheese and wine tastings, cooking classes, tennis court and teacher, massages and beauty treatments, beach club, sommelier service, helicopter, hot-air balloon, bicycles.

CASALUNGA in Buonconvento (Siena)







Casalunga

Descrizione

Bel casale indipendente circondato da campi di girasoli e posto in posizione estremamente tranquilla tra Buonconvento e Monteroni d'Arbia, a pochi km da Siena. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Casale indipendente da 13 posti letto costituito da due appartamenti.

Girasole da 8 posti letto al primo piano è costituito da un soggiorno con caminetto, tv e angolo cottura con forno, tre camere matrimoniali, una camera doppia, un bagno con doccia, un servizio. Loggia esterna.

Stalla da 5 posti letto al piano terra è costituito da un grande salone pranzo con lettore cd, soggiorno con caminetto e tv, grande cucina con forno a microonde e lavastoviglie, una camera matrimoniale con terzo letto, un piccolo bagno con doccia a pavimento, una camera matrimoniale.

Servizi

Piscina seminterrata (9 x 4.5 mt) spazio verde esterno attrezzato, garage, forno a legna, barbecue.

Casalunga

Description

A lovely, well furnished house (sleeps 13), surrounded by fields of sunflowers in a quiet, peaceful location between Buonconvento and Monteroni d'Arbia, a few kilometers from Siena.

Accommodation

An independent building consisting of two apartments.

Girasole on the first floor sleeps eight in three double bedrooms and a room with two single beds. There is a sitting room with fireplace and television; a kitchenette with oven; bathroom with shower, and a separate toilet. There is also an external balcony.

Stalla on the ground floor sleeps five in two double bedrooms, one of which has an additional single bed. There is a large dining room with a Cd player; sitting room with fireplace and TV; a big kitchen with microwave and dishwasher; a small bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (9 x 4.5m) partly above ground , furnished garden, wood oven, barbeque, and garage.

CASE BELLE a Sarteano (Siena)





Case Belle

Descrizione

Vi si giunge, oltrepassando la bellissima Villa della Foce, da una delle strade più affascinanti dell'alta Val d'Orcia. Una volta giunti, oltre ad una struttura architettonica articolata, ad una bellissima piscina, ci accoglie una panorama mozzafiato, location di molti set cinematografici. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12 posti letto costituita da due edifici separati e una dependance.

Edificio I al piano terra grande salone con caminetto, una cucina con lavastoviglie, Al primo piano una camera matrimoniale, una camera doppia di passaggio con uscita sull'esterno, un bagno con doccia. Edificio II al piano terra grande salone con caminetto ed angolo cottura, due camere matrimoniali, una camera doppia, un bagno con doccia.

Dependance composta da una camera doppia con bagno con doccia.

Servizi

Piscina (7x14 mt) a forma di fagiolo, grande giardino panoramico, barbecue.

Case Belle

Description

You reach this property through the wonderful Villa della Foce, one of the most charming roads in the Val d'Orcia. When you arrive, you'll find an articulate architectural structure, a wonderful swimming pool, a breathtaking view that has been the location for many film sets.

Accommodation

Independent country house sleeps 12, made up of two separate buildings and an annexe.

Building I on the ground floor has a large lounge with fireplace, kitchen and dishwasher, on the first floor there is a double bedroom, a twin bedroom with access outside, a bathroom with shower. Building II on the ground floor there is a large living room with fireplace and kitchenette, two double bedrooms, a twin bedroom, bathroom with shower.

The Annexe has a twin bedroom, a bathroom with shower.

Amenities

Bean shaped swimming pool (14x7m.), large panoramic garden, barbecue.

CHIARALUNA a Castiglione del Lago (Perugia)

esterni e sale piano terra





COCCIANO a Cetona (Siena)





Cocciano

Descrizione

La colonica è collocata in particolare posizione panoramica sulle pendici del Monte Cetona. Il casale, in pietra, probabilmente antica fattoria fortificata, è stato completamente ristrutturato negli ultimi mesi, con grande rispetto delle preesistenze architettoniche e dei materiali originali.

La piscina è anch' essa posta in posizione mozzafiato sulla valle.

Arredamento molto buono.

Sistemazione

Granaio da 5+1 posti letto al piano terra composto da un soggiorno - pranzo con caminetto e angolo cottura con forno, una camera doppia, una camera matrimoniale con terzo letto e possibilità di aggiungere un ulteriore letto singolo, due bagni con doccia.

Cocciano da 4+2 posti letto al piano terra composto da un soggiorno pranzo con caminetto e angolo cottura, forno ed accesso ad una corte interna, al primo piano una camera matrimoniale con bagno interno con doccia, una camera doppia, un bagno con doccia .

Loggia da 6 posti letto al primo piano composto da un soggiorno - pranzo con angolo cottura con camino, forno e ingresso ad una loggia esterna con vista panoramica, una camera matrimoniale, una camera matrimoniale con bagno con doccia; al secondo piano composto da una camera doppia con caminetto, un bagno con doccia.

Arco da 3+1 posti letto al piano terra composto da un soggiorno - cucina con caminetto, una camera matrimoniale con soppalco con due letti singoli, un bagno con doccia.

Servizi comuni

Piscina (mt 6.5x13), spazio verde esterno attrezzato, tv sat, grande sala comune con caminetto e bagno, barbecue, lavanderia.

Cocciano

Description

This farmhouse is located in An exceptional panoramic position on the slopes of the Cetona mountain. The stone farmouse, probably an old fortified farm, has been completely restored in recent months, using original architectural features and materials.

The swimming pool, with a small waterfall, is in a panoramic position as well. Very well furnished.

Accommodation

Granaio (sleeps 5+1) on the ground floor has a lounge –dining room with fireplace, kitchenette with oven, a twin room, a double room with third bed and possibility to add an extra single bed, two bathrooms with shower.

Cocciano (sleeps 4+2) has a lounge – dining room with fireplace and kitchenette, oven and access to an internal courtyard, on the first floor it has a double room with ensuite bathroom with shower, a twin room, a bathroom with shower.

Loggia (sleeps 6) on the first floor has a lounge – dining room with kitchenette and fireplace, oven and access to an external loggia with fine views, a double room, a double room with bathroom with shower; on the second floor there is a twin room with fireplace, a bathroom with shower.

Arco (sleeps 3+1) on the ground floor there is a livingroom – kitchen with fireplace, a double room plus 2 single beds in the attic above, a bathroom with shower.

Common amenities

Swimming pool (mt. 6,5 x 13), furnished patio, satellite tv, large common room with fireplace and bathroom, barbecue, laundry.

COLOMBAIO a Radicofani (Siena)







Colombaio

Descrizione

Fu un monastero della prima metà del '600. Utilizzato nei secoli successivi come una delle residenze estive dei frati di Monte Oliveto Maggiore.

Posizione di grande apertura sulla vallata. Antico casale, ben ristrutturato, diviso in tre appartamenti. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Casale indipendente da 12 posti letto.

Bucaneve da 2 posti letto monolocale al piano terra composto da angolo cottura con piccolo caminetto e letto matrimoniale, un bagno con doccia. Adatto per disabili.

Petunia da 6 posti letto al piano terra composto da un ingresso, una cucina con angolo cottura e piccolo caminetto, una camera matrimoniale con bagno privato con doccia, una camera matrimoniale e una camera doppia, un bagno con doccia;

Verbena da 4 posti letto al primo piano composto da un salone con camino, una cucina, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia;

Servizi

Piscina (mt. 6x12), spazio verde, forno a legna.

Colombaio

Description

This was an old monastery during the first half of the sixteenth century and went on to become a summer residence for the friars of Monte Oliveto Maggiore.

It enjoys beautiful views across a valley. Old farmhouse, well restored, divided into three apartments. Very well furnished.

Accommodation

Bucaneve (sleeps 2) is a bed-sitter on the ground floor and has a kitchenette, a small fireplace, a double bed and a bathroom with shower. Suitable for the disabled.

Petunia (sleeps 4) is on the ground floor and has its own entrance, a room with a kitchenette and a small fireplace, a double bedroom, a twin bedroom, a bathroom with shower, a double bedroom with bathroom with shower.

Verbena (sleeps 4) is on the first floor and has a lounge with fireplace, a kitchen, a double bedroom, a twin bedroom, a bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (6x12), a shared furnished garden and wood burning oven.

FONTE EMEROSA a San Casciano dei Bagni (Siena)







Fonte Emerosa

Descrizione

Grande casale indipendente in pietra, dotato di un ottimo restauro conservativo. La villa è posta in eccezionale posizione panoramica tra il monte Cetona e il monte Amiata con di fronte la verde vallata dominata dal castello di Radicofani, inoltre la casa è circondata da un grande giardino recintato. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 7+2 posti letto. Il piano terra è composto da un grande salone con caminetto con doppia uscita sul giardino con porticato panoramico, una camera matrimoniale con bagno con doccia, una grande cucina con uscita sul giardino, uno studio con divano letto, un servizio.

Il primo piano si compone di una cucina con un terrazzo, una camera doppia con terzo letto con bagno interno con vasca, una grande camera matrimoniale con grande balcone che si affaccia su di uno straordinario panorama, con bagno interno con vasca e doccia.

Servizi

Piscina (mt. 6x12, profondità da mt. 0,85 a mt. 2,10), grande giardino attrezzato e recintato, tv con parabola, lavatrice, lavastoviglie, barbecue, forno, stereo.

Fonte Emerosa

Description

A large, well restored, independent, stone farmhouse, set in a beautiful panoramic position and overlooking the green valley dominated by the castle of Radicofani. The farmhouse is surrounded by an enclosed garden with oak and holm oak trees, lavender and rosemary. There is also a beautiful swimming pool in the garden. Very well furnished .

Accommodation

Independent residence sleeps 7+2. On the ground floor there is a large lounge with fireplace and two doors leading to the panoramic portico and garden, a double bedroom with bathroom with shower, a large kitchen, a study with a double sofa bed, a larder, w.c.

On the first floor, which can also be reached from outside by an outside staircase with a typical Tuscan loggia, there is a small kitchen, a twin bedroom with a third bed and ensuite bathroom with bath, a large double bedroom with access to a terrace which enjoys beautiful views, a bathroom with bath and shower.

Amenities

Swimming pool (mt. 6x12, depth from 0,85mt. to 2,10mt.), satellite tv, washing machine, disc washer, barbecue, oven, stereo.

IL CAPRINO a San Casciano dei Bagni (Siena)





Il Caprino

Descrizione

A confine con le province di Viterbo e Grosseto, alle pendici del Monte Amiata, si trova questo bel casale di cui è stata conclusa da poco la ristrutturazione. Collocato in una campagna aperta, affacciato sulla Val di Paglia e sulla Rocca di Radicofani il Caprino è un casale dai grandi pregi: spazioso, dagli interni luminosi, circondato da un grande prato e dotato di una bella piscina. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12+2 posti letto. Edificio principale da 10 posti letto al piano terra grande soggiorno - pranzo con camino, una cucina, una camera matrimoniale, un bagno con doccia; al primo piano composta da una camera matrimoniale, tre camere doppie, un bagno con vasca, un bagno con doccia.

Dependance da 2+2 posti letto al piano terra composta da un soggiorno - pranzo con angolo cottura, camino e divano letto doppio, una camera matrimoniale, un bagno con doccia. La casa, avendo una distribuzione totalmente sul piano terra può considerarsi indicata per soggetti con difficoltà motorie.

Servizi

Piscina (mt. 12x6), spazio verde esterno attrezzato, doccia esterna con servizio, forno, lavastoviglie.

N.B. Il casale Il Caprino è posto in posizione un po' isolata e ciò garantisce una particolare tranquillità ed assoluta privacy.

Il Caprino

Description

On the edge of the province of Siena, bordering onto the province of Viterbo, and at the foot of Monte Amiata. This beautiful, recently restored farmhouse is set in open countryside overlooking the Val di Paglia and the fortress of Radicofani.

The Caprino is a farmhouse of rare charm, the interior is very light and well furnished, outside it is surrounded by a large lawn with a very nice swimming pool. Extremely well decorated.

Accommodation

Independent residence sleeps 12+2. Main building sleeps 10 on the ground floor there is a large lounge-dining room with a fireplace, a kitchen, a double bedroom, a bathroom with a shower. On the first floor there is a double bedroom, three twin bedrooms, a bathroom with a bath, and a bathroom with a shower.

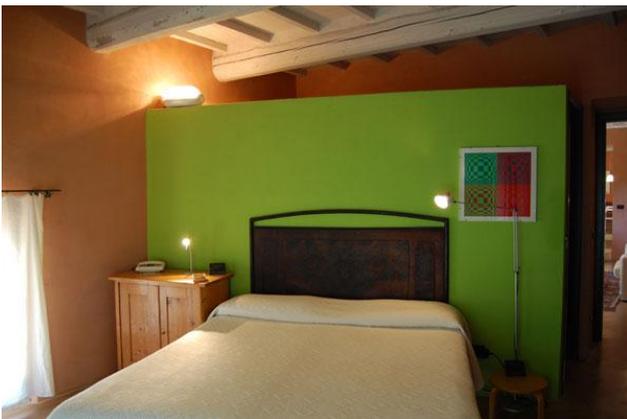
Outbuilding (annex) sleeps 2+2 on the ground floor there is a lounge-dining area with a kitchenette, fireplace and a double sofa bed, a double bedroom, a bathroom with a shower. Suitable for disabled.

Amenities

Swimming pool (12x6mt.), furnished garden, outside shower and toilet, oven, dishwasher.

IL CASINO DI CACCIA di ABBAZIA DI SPINETO a SARTEANO (Siena)







Il Casino di Caccia

Descrizione

Si dice che la casa sia stata completamente costruita con le pietre prese dal vicino castello delle Moiane , dopo la sua distruzione nel secolo XIV. Il panorama, tutt'intorno, è aperto e sereno, ma, quasi per contrasto la casa è raccolta, intima e accogliente. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 9 posti letto.

Al piano terra cucina spaziosa con porta accesso al giardino, è aperta sulla zona pranzo soggiorno, soggiorno con caminetto e due porte con accesso diretto dall'esterno, piccolo bagno di servizio accanto al soggiorno, una camera matrimoniale e bagno interno con doccia. Una comoda scala interna conduce al primo piano.

Al primo piano una camera matrimoniale con terzo letto, bagno interno con vasca, due camere doppie, entrambe con bagno interno , uno con vasca e uno con doccia.

Servizi

Piscina (6 x 12 mt), giardino, telefono, asciugacapelli, Tv Sat, video registratore su richiesta, lavatrice, forno elettrico, lavastoviglie, freezer. Nel prezzo settimanale sono comprese due ore di servizio domestico ogni giorno (la mattina), e cambio biancheria camera, bagni e cucina il mercoledì.

Il Casino di Caccia

Description

It is said that the house was completely built using the stones from the nearby castle of the Moiane which was destroyed in the XIV century. The scenery all around is open and calm but almost in contrast the house is cosy and welcoming. Excellent furnishing.

Accommodation

Independent Residence sleeps 9.

On the ground floor, spacious kitchen with direct access to the garden, open on the living room/dining area, living room with fireplace and 2 doors leading directly outside, small bathroom next to the living room, one double bedroom with en suite bathroom with shower. Staircase leads to the first floor.

On the first floor a double bedroom with an extra single bed, en suite bathroom with tub, two twin bedded rooms, both with en suite bathrooms, one with tub and the other with shower.

Amenities

Swimming pool (6 x 12 metres), garden, telephone, hairdryer, satellite Tv, video recorder on request, washing machine, electric oven, dishwasher, freezer. In the weekly price are including two hours of domestic service every day (in the morning), and change of linen of the bedroom, bathroom and kitchen on Wednesday.

IL CERCHIO ad Acquapendente (Viterbo)







Il Cerchio

Posizione

Immerso nel verde nelle colline dell'Alta Tuscia , a pochi chilometri dal lago di Bolsena, Cerqueto si presenta come il luogo ideale dove poter trascorrere una vacanza a contatto con la natura in un ambiente incontaminato.

Descrizione

Bel casale edificato nella seconda metà dell'800, ristrutturato nel pieno rispetto delle forme originarie. Ottima posizione tra il lago di Bolsena e l'ultimo lembo di Toscana. Il casale è suddiviso in cinque appartamenti ciascuno con ingresso indipendente e dispone di un grande salone comune, il Castagno. Arredamento molto buono

Sistemazione

Residenza indipendente da 19+8 posti

Ginestra da 2+2 posti letto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale, un bagno con doccia.

Ulivo da 4+2 posti letto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Vite da 4+2 posti letto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Farro da 4+2 posti letto al primo piano composto da soggiorno con caminetto, angolo cottura e divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Girasole da 5+2 posti letto al primo piano composto da soggiorno con caminetto, angolo cottura e divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera con letto alla francese, un bagno con doccia. Castagno al piano terra composto da grande salone, angolo cottura e bagno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 14x7), spazio verde esterno attrezzato, solarium, barbecue, forno a legna, parcheggio coperto, lavanderia, stireria, cinque mountain bike Ogni appartamento dispone di tv.

Il Cerchio

Position

Deep in the green of the hills of northern Tuscia, not too far from Bolsena Lake, Cerqueto is the ideal place to enjoy a holiday in contact with nature.

Description

Beautiful farmhouse built in the second half of the eighteenth century, restored respecting the original features. Excellent position between Bolsena Lake and the edge of southern Tuscany. The farmhouse is divided into 5 apartments, each with independent entrance and it has a large shared lounge, the Castagno. Very well furnished.

Accommodation

Independent building sleeps 19+8

Ginestra sleeps 2+2, on the ground floor it has a living room, kitchenette, double sofa bed, double bedroom, bathroom with shower.

Ulivo sleeps 4+2, on the ground floor it has a living room, kitchenette, double sofa bed, double bedroom, twin bedroom, bathroom with shower.

Vite sleeps 4+2, on the ground floor it has a living room, kitchenette, double sofa bed, double bedroom, twin bedroom, bathroom with shower.

Farro sleeps 4+2, on the first floor there is a living room with fireplace, kitchenette, double sofa bed, double bedroom, bathroom with shower.

Girasole sleeps 5+2, on the first floor there is a living room, fireplace, kitchenette, double sofa bed, double bedroom, twin bedroom, bedroom with small double bed, bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (14x7m.), furnished garden, solarium, barbecue, wood burning oven, covered parking, laundry, five mountain bikes. Each apartment has got a tv.

IL MONASTERO a San Casciano dei Bagni







Il Monastero

DESCRIPTION

In archaic countryside, where the heat of the thermal springs produces idyllic vegetation, where the sound of rushing water becomes the meeting place of a perfect balance between man and nature. Splendid farmhouse that contains all the authentic Tuscan features, elegant and sober at the same time. Excellent furnishing.

ACCOMMODATION

Independent building sleeps 10, on the ground floor it has a lounge with tv, a dining room with fireplace, a large kitchen with fireplace, a sitting room, a lounge with fireplace.

On the first floor there are three twin bedrooms, two double bedrooms, three bathrooms, two of them with bath and one with shower.

AMENITIES

Large thermal swimming pool in the large, irregular shaped travertine pool that belonged to the old mill, fenced garden, washing-machine, dishwasher, barbecue.

Il Monastero

DESCRIZIONE

In un terra arcaica, dove il calore delle sorgenti termali produce una vegetazione da eden, dove il suono dell'acqua che sgorga diventa il punto d'incontro di un equilibrio perfetto tra uomo e natura. Splendido casale che contiene in sé tutti i tratti della toscanità autentica, elegante e sobria allo stesso tempo. Arredamento ottimo.

SISTEMAZIONE

Residenza indipendente da 10 posti letto al piano terra composta da salone con tv, sala da pranzo con camino, grande cucina con camino, una sala, una sala con camino.

Al primo piano tre camere doppie, due camere matrimoniali, tre bagni di cui due con vasca ed uno con doccia.

SERVIZI

Piscina termale ampia realizzata nella grande vasca in travertino un tempo costituente l'antico mulino, giardino recintato, lavatrice, lavastoviglie, barbecue.

IL PIANO a SARTEANO (Siena)









Il Piano

Descrizione

La casa costruita in pietra era abitata anticamente da una grande famiglia contadina che lavorava la terra per i monaci della vicina Abbazia di Spineto. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 14 posti letto al piano terra grande cucina con forno a legna ed accesso diretto dal giardino, ampia sala da pranzo, studio con tavolo e zona conversazione, spazioso soggiorno con grande camino, tutti gli ambienti sono intercomunicanti e hanno accesso diretto dal giardino, bagno di servizio, due camere doppie con due letti alla francese, entrambe con bagno interno con vasca, una camera doppia con due letti alla francese, bagno privato con doccia e porta finestra con accesso al giardino. Al primo piano tre camere doppie, bagno interno con vasca, una camera doppia, bagno privato con doccia.

Servizi

Piscina (mt 6x12), giardino, telefono, asciugacapelli ,tv-sat, video registratore su richiesta, lavatrice, forno elettrico, lavastoviglie, freezer.Nel prezzo settimanale sono comprese due ore di servizio domestico ogni giorno (la mattina), e cambio biancheria camera, bagni e cucina il mercoledì.

Il Piano

Description

This stone house was originally inhabited by a large family of farmers who worked for the monks of the nearby Abbey of Spineto. Excellent furnishing.

Accommodation

Independent residence sleeps 14: on the ground floor large kitchen, with wood fired oven, opening directly onto the garden, spacious dining room, study with table and area for conversation, big living room with a large fireplace, all the rooms are intercommunicating and have direct entry to the garden, small bathroom, two twin bedded rooms with queen sized beds, both with en suite bathroom with tub, another twin bedded room with two queen sized beds, private bathroom with shower and French windows onto the garden. On the first floor, three twin bedded rooms, en suite bathrooms with tub, another twin bedded room with private bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (6x12metres), garden, telephone, hair dryer, satellite TV, video recorder on request, washing machine, electric oven, dishwasher, freezer.In the weekly price are including two hours of domestic service every day (in the morning), and change of linen of the bedroom, bathroom and kitchen on Wednesday.

IL TINAIO a MONTERONI d'ARBIA (SIENA)









Villa Il Tinaio

Sistemazione

Residenza indipendente da 22 posti letto.

Al piano terra ampio salone, angolo con tavolo da gioco, due bagni di servizio, un salone con caminetto, sala da pranzo, saletta per prima colazione, cucina attrezzata con forno, freezer, lavastoviglie, lavanderia con lavatrice e lavatoio.

Al primo piano, al quale si accede tramite una scala aperta in legno, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera con letto francese, due bagni con doccia, un salotto, cinque camere matrimoniali, una camera doppia, due bagni con doccia e vasca, un bagno con doccia. Al piano soffitta una camera doppia, un bagno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 6x12), connessione internet nella reception, spazio verde attrezzato, barbecue, tv, stereo portatile con lettore cd, parcheggio.

Possibilità di aggiungere due letti singoli.

LA FONTE a Pienza (Siena)









La Fonte

DESCRIZIONE

Circondata da un'azienda agricola di 150 ettari, con ottima produzione di olio extravergine d'oliva, il casale si affaccia su una sorta di terrazza naturale sulla splendida valle sottostante.

La casa, costruita nella prima metà del 700 è stata restaurata dall'occhio attento della coppia dei proprietari con attenzione ad ogni minimo dettaglio ed amore per i particolari. Arredamento ottimo.

SISTEMAZIONE

Residenza indipendente da 12 posti letto composta da due appartamenti.

Ap.to da 6 posti letto al piano terra ampio salone e con caminetto e canapè, grande sala da pranzo, grande cucina con uscita diretta sulla corte (dove è posto anche il barbecue), bagno di servizio, una camera matrimoniale con bagno interno con doccia, una camera matrimoniale con bagno interno con vasca e doccia, una camera doppia con bagno con doccia.

Ap.to da 6 posti letto al primo piano grande salone con caminetto, un' ampia sala da pranzo con caminetto, cucina, due camere matrimoniali ciascuna con bagno interno con vasca e doccia di cui un bagno con vasca idromassaggio, una camera doppia con bagno con doccia.

SERVIZI

Piscina (mt 6x12), ampio spazio verde esterno attrezzato, parcheggio auto coperto, tv sat, telefono, lavatrice, lavastoviglie, forno e congelatore.

SU RICHIESTA

Preparazione cene, pulizie extra.

La Fonte

DESCRIPTION

Situated on a farm of 150 hectares producing excellent extra virgin olive oil, the farmhouse is set on a kind of natural terrace overlooking the lovely valley below.

The house, built in the first half of the eighteenth century, has been renovated carefully by the couple who own it and who have given a lot of attention and love to every detail. Excellent furnishing.

ACCOMMODATION

Independent resident sleeps 12 composed of two apartments.

Apartment sleeping 6 on the ground floor large lounge and large dining room with fireplace and sofa, large kitchen leading directly to the courtyard where there is a barbecue, one double bedroom with en suite bathroom with tub and shower, a twin bedded room, bathroom with shower.

Apartment sleeping 6 on the first floor large lounge with fireplace, a big dining room with fireplace, kitchen, two double bedrooms each with en suite bathroom with tub and shower, one of which has hydro-massage tub, one twin bedded room, bathroom with shower.

AMENITIES

Swimming pool (6x12metres), spacious furnished green area outside, covered car park, satellite TV, telephone, washing machine, dishwasher, oven and freezer.

ON REQUEST

Dinners prepared, extra cleaning services.

LA MOLINELLA a Chiusi (Siena)





Molinella

Descrizione

Bella fattoria in pietra posta tra le ultime propaggini della Toscana e le prime colline dell'Umbria, circondata da folti boschi e costituita da cinque appartamenti. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Residenza indipendente da 20+6 posti letto.

Corbezzolo da 6 posti letto al piano terra composto da un soggiorno con cucina e caminetto, una camera doppia, un bagno con vasca idromassaggio. Al primo piano composto da una camera matrimoniale con un letto singolo, una camera doppia, un bagno con doccia.

Gelsomino da 4+2 posti letto al piano terra composto da una cucina con grande soggiorno, un bagno con doccia. Al primo piano composto da una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Pino da 4 posti letto al piano terra composto da una grande cucina abitabile con caminetto, una camera matrimoniale una camera doppia, un grande bagno con doccia. Adatto ai disabili.

Cipresso da 4+2 posti letto al piano terra composto da cucina con soggiorno e caminetto, una camera matrimoniale con divano letto matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Belvedere da 2+2 posti letto al primo piano composto da una grande cucina con soggiorno e caminetto, una camera matrimoniale, un bagno con doccia. L'appartamento dispone di un terrazzo con loggia.

Servizi

Piscina (7x14 mt), barbecue, campo da bocce, ping pong, tutti gli appartamenti dispongono di forno, lavatrice e televisione.

NB. In realzione al vento si può sentire un leggero rumore di treno.

Molinella

Description

Lovely stone farmhouse situated between the last part of Tuscany and the first hills of Umbria, surrounded by thick woods, it is composed of five apartments. Very well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 20+6.

Corbezzolo sleeps 6 on the ground floor a living room with kitchen and fireplace, a twin bedded room, bathroom with hydro-massage tub. Upstairs a double bedroom with extra single bed, a twin bedded room, bathroom with shower.

Gelsomino sleeps 4+2 on the ground floor a kitchen with large living room, bathroom with shower. Upstairs a double bedroom, a twin bedded room, bathroom with shower.

Pino sleeps 4 on the ground floor a large kitchen/living room with fireplace, one double bedroom, one twin bedded room, a large bathroom with shower. Suitable for disabled guests.

Cipresso sleeps 4+2 on the ground floor kitchen with living room and fireplace, one double bedroom with double bed settee, one twin bedded room, bathroom with shower.

Belvedere sleeps 2+2 on the first floor, large kitchen with living room and fireplace, a double bedroom, bathroom with shower. This apartment has a terrace with loggia.

Amenities

Swimming pool (7x14 metres), barbecue, bowls, table tennis, all the apartments have oven, washing machine and television.

NB. Depending on the direction of the wind a slight noise from the railway may be heard.

LA PORCARECCIA di ABBAZIA DI SPINETO a SARTEANO (Siena)









La Porcareccia

Descrizione

La casa prende il nome dalla strada che anticamente i contadini usavano per condurre i maiali a nutrirsi di ghiande, sotto le grandi querce che fiancheggiano i sentieri. Una grande vetrata chiude un arco - l'antico ingresso principale alla stalla, rendendo godibile dal soggiorno un panorama unico del Monte Cetona e dei boschi che lo circondano rimasti intatti nel tempo. La piscina è sistemata tra il grande prato e il bosco ed è circondata da una corona di cespugli di ginepri e di ginestre. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 16 posti letto. Al piano terra si entra dal giardino in un'ampia sala da pranzo/soggiorno con divani e un imponente camino, una grande vetrata ad arco guarda il panorama, la cucina comunicante con il soggiorno, dispone di un diretto accesso all'esterno, bagno di servizio e scala che collega al primo piano, due camere doppie, una con bagno interno con vasca e una con bagno interno con doccia, una camera doppia con bagno interno con doccia e accesso al giardino. Al primo piano due camere doppie entrambe con bagno interno, uno con doccia e uno con vasca, due camere matrimoniali ognuna con un letto sommier extra, entrambe con bagno interno, uno con vasca e l'altro con doccia.

Servizi

Piscina (mt. 6 x 12), giardino, telefono, asciugacapelli, tv-sat, video registratore su richiesta, lavatrice, forno elettrico, lavastoviglie, freezer. Nel prezzo settimanale sono comprese due ore di servizio domestico ogni giorno (la mattina), e cambio biancheria camera, bagni e cucina il mercoledì.

La Porcareccia

Description

The house is named for the road that in the past farmers used to take their pigs to eat acorns under the big oaks that line the lanes. A large window pane closes an archway – the old entrance to the barn, so that you can see a wonderful view of Mount Cetona and the woods surrounding it that have remained intact over time. The swimming pool is between the large lawn and the wood and is surrounded by a circle of gorse and junipers. Excellent furnishing.

Accommodation

Independent residence sleeps 16. On the ground floor reached directly from the garden there is a spacious dining room/living room with settees and an imposing fireplace, a wide arch of glass shows the view; the kitchen communicates with the living room and has direct access outside, small bathroom and steps leading upstairs, two twin bedded rooms, one with en suite bathroom with tub and one with shower, a double bedroom with en suite bathroom with shower and access to the garden. Upstairs, two twin bedded rooms each with en suite bathroom, one with shower and the other with tub, two double bedrooms each with extra bed settee, both with en suite bathroom, one with tub the other with shower.

Amenities

Swimming pool (6x12metres), garden, telephone, hair dryer, satellite TV, video recorder on request, washing machine, electric oven, dishwasher, freezer. In the weekly price are including two hours of domestic service every day (in the morning), and change of linen of the bedroom, bathroom and kitchen on Wednesday.

LA VILLA a LUCIGNANO (Arezzo)









La Villa

Descrizione

Il corpo antico dell'edificio pare risalire al medioevo e d'altra parte il nome della casa lascia immaginare origini importanti. Negli ultimi tempi la famiglia Salvadori, che detiene da quattro generazioni questa bella casa, ha restaurato l'edificio con grande scrupolo, nel desiderio di crearne il luogo ideale per la vacanza dei propri ospiti. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12+ 4 posti letto.

Edificio principale al piano terra, con ingresso indipendente dal giardino, tre grandi camere matrimoniali o doppie ciascuna con bagno interno con doccia. Una delle camere dispone di un divano letto matrimoniale. Al primo piano grande cucina con caminetto toscano e due camere doppie o matrimoniali ciascuna con bagno privato con doccia. Al secondo piano soggiorno-studio e una grande camera doppia o matrimoniale con divano letto e bagno interno con doccia.

Depandance al piano terra grande salone con angolo cottura posizionato a pochi metri dalla casa, in prossimità della piscina.

Servizi

Piscina attrezzata, spazio esterno, 4 mountain bike, uso sala comune con caminetto e soppalco con tv, parcheggio auto (esterno), rimessa moto, maneggio e golf club disponibile a soli 2 km, lavanderia, lavastoviglie, ogni camera dispone di tv sat, giochi per bambini, barbecue, gazebo, doccia e bagno esterni in prossimità della piscina, possibilità di degustazione prodotti tipici e cene, vendita prodotti dell'azienda (vino, olio...).

La Villa

Description

The oldest part of this house dates back to the medieval times. Over the last few months the Salvadori family, who have lived here for four generations, have renovated the house with great care and attention, wishing to create the ideal environment for a holiday. Very well furnished.

Accommodation

Independent residence (sleeps 12+ 4).

Main house on the ground floor there is an independent entrance from the garden, three double bedrooms each with an en suite bathroom with shower. One of the bedrooms has a double sofa bed. On the first floor there is a large kitchen with a Tuscan fireplace, two twin or double bedrooms each with a private bathroom with shower. On the second floor there is a lounge-studio, a large double or twin bedroom with a sofa bed and en suite bathroom.

Annexe a few metres from the house, close to the pool. On the ground floor there is a large living room with a kitchenette.

Amenities

Swimming pool, garden, 4 mountain-bikes, communal room with a fireplace and mezzanine with a TV, parking and motorbike garage, horse and golf club riding 2km away, laundry, dishwasher, each bedroom has a tv sat, play ground, barbecue, gazebo, external shower and bathroom near the swimming pool, tasting course of typical products and possibility of having dinners, sale of firm product (oil, wine..).

L'APPARITA in Pienza (Siena)







L'Apparita

Descrizione

Monticchiello è un luogo magico, non c'è dubbio. Un borgo chiuso tra le mura medievali ma aperto al mondo con la vivacità culturale che da anni lo contraddistingue. Questa villa è a poca distanza dal borgo e si affaccia sul più bel pezzo di Val d'Orcia, noto ormai a tanti set cinematografici. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12+4 posti letto al piano terra grande salone con caminetto ed uscita diretta sul giardino, una grande cucina con forno e lavastoviglie, un soggiorno con caminetto; al primo piano cinque camere doppie di cui tre con bagno interno con doccia e due bagni in comune con vasca, una sala con camino con due divani letto singoli, una stanza di passaggio con due divani letto singoli.

Nella dependance posta a fianco del corpo principale si trova un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno interno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 4x12), corte interna, lavanderia, forno a legna, barbecue, parcheggio auto.

LE FORNACELLE a Torrita di Siena (Siena)







LE SELVE a Citta' della Pieve (Perugia)





Le Selve

Descrizione

Bella e sobria allo stesso tempo questa tranquilla residenza di campagna costituisce la soluzione ideale per chi desideri il relax della campagna umbra unito ai comfort di una villa concepita ed arredata con sensibilità e gusto. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 13+1 posti letto al piano terra composta da un grande soggiorno con angolo cottura, divano letto singolo e uscita sulla loggia esterna, un soggiorno studio, due camere matrimoniali, una camera doppia, due bagni con doccia, un bagno con box doccia.

Al primo piano composta da una grande sala pranzo, una grande cucina, una camera matrimoniale con terzo letto, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia, un bagno con vasca e loggia esterna.

Servizi

Piscina (mt 6x 12) spazio verde esterno attrezzato, tv, telefono, forno, lavastoviglie, parcheggio auto.

Le Selve

Description

Beautiful but simple at the same time, this quiet country house represents the ideal solution for those who wish for the relaxation of the Umbrian countryside together with the comforts of a villa conceived and furnished with sensitivity and taste. Very well furnished.

Accommodation

Independent residence (13+1 sleeps) on the ground floor, there is a large lounge with kitchenette, single sofa bed and access to the loggia, a study, two double bedrooms, a twin room, two bathrooms with shower, a bathroom with shower cubicle.

On the first floor there is a large dining room, a big kitchen, a double bedroom with third bed, a double room, a twin room, a bathroom with shower, a bathroom with bath and external loggia.

Amenities

Swimming pool (mt 6x 12), furnished patio, tv, telephone, oven, dishwasher.

OVELLO a Brisighella (Ravenna)









Ovello

Descrizione

Ovello gode di una splendida posizione che da una straordinaria altura domina l'abitato di Brisighella con i suoi caratteristici tre colli, il monte di Rontana ed il Parco regionale della vena dei gessi romagnoli e la vallata del Lamone, fino a Faenza, spingendosi con lo sguardo, nelle giornate più limpide fino a Ravenna e al mare. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12 posti letto. Marruca da 6 posti letto al piano terra ampio salotto con camino, sala da pranzo, cucina con frigorifero, lavastoviglie e lavatrice. Al primo piano una camera matrimoniale, due camere doppie, due bagni con doccia.

Tamerice da 6 posti letto al piano terra ampio salotto con camino, sala da pranzo, cucina con frigorifero, lavastoviglie, lavatrice. Al primo piano una camera doppia, una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni con doccia.

Servizi

Piscina (6x12 mt), spazio verde attrezzato, tv sat, internet, forno a legna, lavastoviglie, lavatrice.

Ovello

Description

Ovello has a splendid position that dominates over the village of Brisighella with its characteristic three hills, the Monte Rontana, the regional park, the Lamone valley, the ancient parish of Thò, as far as Faenza, on clear days you can see Ravenna and the sea. Extremely well furnished.

Accommodation

Independent villa sleeps 12. Marruca sleeps 6 on the ground floor there is a large living room with fireplace, dining room, kitchen with fridge, washing machine and dishwasher. The first floor has a double bedroom, two twin bedrooms, two bathrooms with shower.

Tamerice sleeps 6 on the ground floor there is a large living room with fireplace, dining room, kitchen with fridge, dishwasher, washing machine. The first floor has a double bedroom, a twin bedroom, two single bedrooms, two bathrooms with shower.

Amenities

Swimming pool (6x12m.), furnished garden, satellite tv, internet point, wood burning oven, fridge, dishwasher, washing machine.

PODERE CAPPELLI a Pienza









Podere Cappelli

Descrizione

Collocato nel cuore di un'azienda agricola biologica di 50 ettari con oliveto, vigneto e piante di noce a due passi da Pienza, il casale è l'abitazione d'origine di una famiglia che da sempre ha dedicato passione e impegno verso la propria terra. Bellissima la posizione panoramica sulla valle. Daniela vi accoglierà con la consueta ospitalità e gentilezza. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Residenza indipendente da 11+1 posti letto.

Margherita da 3 posti letto al piano terra sala/cucina con caminetto e tv sat, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia idromassaggio jacuzzi.

Pansè da 3 posti letto al piano terra sala/cucina con caminetto e tv sat, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia idromassaggio jacuzzi. L'ap.to è adatto a persone disabili.

Tulipano da 3+1 posti letto al primo piano sala/cucina con caminetto e tv sat, una camera matrimoniale, una camera singola con possibilità di aggiungere un letto singolo, bagno con vasca idromassaggio jacuzzi.

Girasole da 2 posti letto al primo piano sala/cucina con caminetto e tv sat, una camera doppia o matrimoniale, bagno con doccia idromassaggio jacuzzi. L'ap.to è dotato di aria condizionata.

Servizi

Piscina (mt 7x14) con area idromassaggio, jacuzzi esterna (2x2 mt), spazio verde esterno recintato, barbecue, lavanderia, giochi per bambini, phon in tutti i bagni, cassaforte in ogni appartamento.

Podere Cappelli

Description

Situated in the heart of a biological farm of 50 hectares with olive trees, vineyard and walnut trees, a stone's throw from Pienza, this farmhouse is the original residence of a family who have always worked the land with enthusiasm and devotion. Splendid position overlooking the valley. Daniela will welcome you with her habitual hospitality and kindness. Very well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 11+1.

Margherita sleeps 3: on the ground floor living room/kitchen with fireplace and satellite TV, one double bedroom, one single bedroom, bathroom with Jacuzzi hydro-massage shower.

Pansè sleeps 3: on the ground floor living room/kitchen with fireplace and satellite TV, one double bedroom, one single bedroom, bathroom with Jacuzzi hydro-massage shower. This apartment is suitable for disabled guests.

Tulipano sleeps 3+1: on the first floor living room/kitchen with fireplace and satellite TV, one double bedroom, one single room where extra bed can be put, bathroom with Jacuzzi.

Girasole sleeps 2: on the first floor living room/kitchen with fireplace and satellite TV, one double or twin bedded room, bathroom with Jacuzzi hydro-massage shower. The apartment has air conditioning.

Amenities

Swimming pool (7x14metres) with hydro-massage, separate Jacuzzi (2x2 metres), private green space, barbecue, laundry, children's playground, hairdryer in all bathrooms, a safe in every apartment.

PODERE CASETTA a Brisighella (RA) esterni











PODERE CASETTA

Splendido casale appena restaurato posto al centro di una Azienda Agricola con produzione di Sangiovese di Romagna e Trebbiano. Ottima la ristrutturazione e curatissimo l'arredamento con mobili della tradizione contadina delle terre di Romagna.

Si compone al piano terra da un enorme salone con colonne e volte di ca. 60 mq con zona pranzo, un salotto soggiorno con caminetto, una sala lettura con caminetto, 2 cucine con forno e lavastoviglie entrambe, 2 bagni con doccia. Al primo piano una sala lettura con televisore, 6 camere molto grandi di cui 2 matrimoniale e 4 doppie e 4 bagni con doccia.

Esternamente un grande giardino di ca. 1 ettaro recintato da steccionata (all'esterni i vigneti dell'Azienda Agricola' di proprieta'), una piscina illuminata la notte di 6x12 mt p e da 1,5 a 2,5 mt di profondita', 2 gazebo, 1 forno a legna, 1 barbecue, 1 parcheggio coperto con 4 posti auto.

PODERE SAN LORENZO a San Casciano dei Bagni (Siena)





Podere San Lorenzo

Descrizione

Bel casale di recente ristrutturazione, magistralmente posto in straordinaria posizione panoramica. La residenza, distante pochi centinaia di metri dal borgo di Celle sul Rigo, è circondata da un giardino curato e impreziosito da una bella piscina. All'interno due grandi appartamenti, comunicanti tra loro.

Arredamento molto buono.

Sistemazione

Residenza indipendente da 12 posti letto.

Ap.to Il Balzo da 6 posti letto al piano terra ingresso-soggiorno con zona pranzo e camino, ampia cucina con accesso esterno sul portico, un bagno con doccia, una camera matrimoniale. Al primo piano, al quale si accede tramite scala in legno, una camera matrimoniale, una camera doppia con accesso anche sull'esterno, un bagno con vasca

idromassaggio.

Ap.to Il Cordello da 6 posti letto al piano terra ingresso-soggiorno con zona pranzo e camino, ampia cucina con accesso esterno sul portico, un bagno con doccia, una camera matrimoniale. Al primo piano, al quale si accede tramite scala in legno, una camera matrimoniale, una camera doppia con accesso anche sull'esterno, un bagno con vasca idromassaggio.

Servizi

Piscina (mt 6x12), giardino recintato, lavastoviglie, lavatrice, tv sat, barbecue.

Podere San Lorenzo

Description

Lovely farmhouse recently renovated, situated in a magnificent panoramic position. The house, only a few hundred metres from the village of Celle sul Rigo, is surrounded by a pleasant garden with a lovely swimming pool. Inside are two large apartments which are intercommunicating.

Very well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 12.

Il Balzo sleeps 6 on the ground floor hall-living room with dining area and fireplace, large kitchen leading outside onto the portico, a bathroom with shower, a double bedroom. On the first floor reached by a wooden staircase, one double bedroom, a twin bedded room with entrance also from outside, a bathroom with hydro-massage tub.

Il Cordello sleeps 6 on the ground floor hall-living room with dining area and fireplace, large kitchen leading outside onto the portico, bathroom with shower, one twin bedded room with entrance also from the outside, a bathroom with hydro-massage tub. On the first floor reached by a wooden staircase, one double bedroom, a twin bedded room with entrance also from outside, a bathroom with hydro-massage tub.

Amenities

Swimming pool (6x12metres), private garden, dishwasher, washing machine, satellite TV, barbecue.

POGGIO APERTO a Seggiano (Grosseto)











Poggio Aperto

Sistemazione

Residenza indipendente da 6+2 posti letto.

Al piano terra soggiorno con divano letto e tv sat al plasma, una grande sala da pranzo con grande camino, una cucina con forno, lavastoviglie e frigo all'americana, una dispensa con forno elettrico, forno a microonde, macchina per caffè espresso e congelatore, una camera matrimoniale con tv sat e uscita sul giardino, un grande bagno con doccia, una lavanderia e stireria, una sala benessere con sauna, vasca idromassaggio e tapis roulant. Al primo piano un grande salone con caminetto con uscita su due logge e sul giardino con grande tv sat al plasma, una camera matrimoniale con letto a baldacchino, tv sat e soppalco con soggiorno/zona meditazione, un bagno con grande doccia, una camera matrimoniale con soppalco con letto rotondo e tv sat.

Servizi

Piscina (mt 11x6) con gazebo e spogliatoio con doccia idromassaggio, giardino recintato con ulivi e frutteto e cancello con apertura automatica dalla casa, due logge attrezzate con tavoli e poltrone, barbecue, fonte.

SANTA MARGHERITA a Castiglione d'Orcia (Siena)





Santa Margherita

Sistemazione

Residenza indipendente da 4 posti letto.

Al primo piano soggiorno con caminetto, tv e angolo cottura con forno, una camera doppia, una camera matrimoniale, un bagno con doccia.

Servizi

Piscina fuori terra di forma rotonda, giardino recintato, barbecue, possibilità di fare trekking e passeggiate nella campagna circostante.

SANT'ALBERTO a Castiglione d'Orcia (Siena)







Sant' Alberto

Descrizione

Alle spalle le prime propaggini del Monte Amiata con i paesi di Campiglia e Vivo d'Orcia, una felice combinazione tra montagna e valle. Bello il casale, ma soprattutto restaurato ed arredato con grande passione ed entusiasmo dalla proprietaria, decoratrice appassionata. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 21+2 posti letto, composta da quattro appartamenti.

Girasoli da 7 posti letto al primo piano soggiorno con angolo cottura e caminetto, due camere matrimoniali, una camera tripla con letto matrimoniale e letto singolo, due bagni con doccia;

Azzurro da 3 posti letto al primo piano una grande cucina con caminetto, una grande camera tripla con letto matrimoniale e letto singolo, un bagno con doccia;

Smeraldo da 5 posti letto al piano terra una cucina, una camera matrimoniale con soppalco con letto singolo, bagno interno con doccia riservato a questa camera, una camera doppia con bagno interno con doccia riservato.

Acqua da 6 posti letto al piano terra una cucina, tre camere matrimoniali tutte con bagno interno con doccia

Servizi

Piscina (7,5x15 mt), grande sala comune con caminetto posta al piano terra (con annessa cucina con forno, forno a microonde, lavastoviglie), solarium, spazio verde esterno attrezzato con vari gazebo ombreggianti, tavoli, sedie e lettini, barbecue, gazebo con grill posto in prossimità della piscina, forno a legna, ping pong, biliardino, lavatrice ad uso comune, parcheggio coperto.

Possibilità di aggiungere due posti letto.

Sant' Alberto

Description

With Monte Amiata in the background and the villages of Campiglia and Vivo d'Orcia this is a happy combination of mountain and valley. The house itself is fine but it is the restoration and furnishing which makes this house what it is. Extremely well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 21+2 composed by four apartments.

Girasoli sleeps 7 at the first floor living room with kitchenette and fireplace, two double bedrooms, one triple room with double bed and single bed, two bathroom with shower.

Azzurro sleeps 3 on the first floor large kitchen with fireplace, a spacious triple room with double bed and single bed, a bathroom with shower.

Smeraldo sleeps 5 on the ground floor one kitchen, a double bedroom with garret with a single bed, with ensuite bathroom with shower, a twin bathroom with ensuite bathroom with shower.

Acqua sleeps 6 at the ground floor one kitchen, three double bedrooms with ensuite bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (mt 7,5x15), communal lounge with fireplace at the ground floor (with kitchen with oven, microwave oven, dishwasher), solarium, furnished garden with several gazebo, tables, chairs and sun beds, barbecue, gazebo with grill near the swimming pool, wood oven, ping ping, biliardino, common washing machine, covered parking. Possibility to add two beds.

SANTO STEFANO a MONTERONI d'ARBIA (Siena)







Santo Stefano

Sistemazione

Residenza indipendente da 14 posti letto costituita da due appartamenti.

Ap.to Est da 8 posti letto al piano terra salotto, sala da pranzo, cucina completa di lavastoviglie e forno, un bagno di servizio. Al primo piano una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Ap.to Ovest da 6 posti letto al piano terra salotto, sala da pranzo, cucina completa di lavastoviglie e forno, una camera matrimoniale con bagno con doccia.

Al primo piano una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 10x3,80), connessione internet nella reception, spazio verde attrezzato, porticato arredato con tavolo e sedie, nell'ap.to Est lavatrice, tv e stereo portatile con cd, barbecue, parcheggio auto. Possibilità di aggiungere due letti singoli.

Santo Stefano

Accommodation

Independent house 14 sleeps composed by 2 apartments

Apartment Est 8 sleeps at the ground floor livingroom, a diningroom, kitchen with dishwasher and oven, a toilet. At the first floor a double bedroom, a twin bedroom, a bathroom with shower, a double bedroom, a twin bedroom, a bathroom with shower.

Apartment Ovest 6 sleeps at the ground floor a livingroom, a diningroom, kitchen with dishwasher and oven, a double bedroom and a bathroom with shower.

At the first floor a double bedroom, a twin bedroom, a bathroom with shower.

Amenities

Swimmingpool (10X3,80 mt), in the reception internet connection, furnished garden, furnished portico with table and chairs, in the apartment Est a washingmachine, tv, mobile stereo with cd player, barbecue, car parking. Possibility to add two single beds.

SEGALARINO a Buonconvento (Siena)
Struttura nuova, totalmente disponibile.









Segalarino

Sistemazione

Residenza indipendente da 11 posti letto composta da tre appartamenti.

Capanna da 4 posti letto al piano terra soggiorno con caminetto e angolo cottura con forno e lavastoviglie, un bagno con doccia, una camera tripla, soppalco con letto alla francese.

Casa Bocci da 5 posti letto al primo piano si accede tramite una loggia ed un grande salone con caminetto e angolo cottura con forno e lavastoviglie, una camera matrimoniale con bagno interno con doccia, una camera tripla con bagno interno con doccia.

Casa Martelli da 2 posti letto al piano terra ingresso, un bagno con doccia, salendo cinque gradini si accede ad una cucina con caminetto, forno e lavastoviglie, soppalco con letto matrimoniale.

Servizi

Piscina (mt 8x12), gazebo, barbecue in pietra, lavanderia, tv, parcheggio coperto, giardino recintato con steccionata.

Nota il casale, pur essendo circondato da un grande giardino privato e dotato di una bella piscina ovviamente privata, e' posizonato in prossimità del piccolissimo borgo di Bibbiano (20 famiglie in tutto).

SFERRACAVALLI a Sarteano (Siena)



Sferracavalli

Descrizione

Una famiglia e l'amore per la propria terra. E' esattamente questa la storia di questa graziosissima casa, intima e piena di colore, dove Bruna e il marito hanno seguito ogni dettaglio. Con la stessa dolcezza vengono accolti gli ospiti. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 4 posti letto. Al piano terra salotto con caminetto, cucina, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 7x3), spazio verde esterno recintato e attrezzato, forno a legna, barbecue, lavatrice bocce, 2 mountain bike.

Sferracavalli

Description

A family and the love for their land. This is the history of this lovely cosy colourful house where Bruna and her husband have taken care of every detail. With the same kindness they welcome their guests. Excellent furnishing.

Accommodation

Independent residence sleeps 4 on the ground floor a sitting room with fireplace, kitchen, one double bedroom, a twin bedded room and a bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool (7x3metres), furnished and fenced green space outside, wood fired oven, barbecue, washing machine, bowls, two mountain bikes.

SORGENTE ORCIA a Radicofani (Radicofani)







Sorgente dell'Orcia

DESCRIZIONE

Si arriva al casale transitando da una deliziosa strada di campagna che costeggia un piccolo torrente. La casa è in ottima posizione, su di un poggio dal quale si domina una valletta dove gli elementi paesaggistici richiamano le più classiche memorie bucoliche con boschi, colline, seminativi. Il casale è molto ben ristrutturato e gestito con passione dalla proprietaria. Arredamento molto buono.

SISTEMAZIONE

Residenza indipendente da 8 posti letto composta da due appartamenti.

Ap.to Rosa da 4 posti letto al primo piano soggiorno con angolo cottura con forno, frigorifero con congelatore, tv sat, due camere matrimoniali ciascuna con bagno interno con doccia. Ap.to

Girasole da 4 posti letto al primo piano soggiorno con angolo cottura con forno, frigorifero con congelatore, tv sat, una camera matrimoniale con bagno interno con doccia, una camera doppia con bagno interno con doccia.

SERVIZI

Piscina (mt 5x10), giardino attrezzato, barbecue, lavatrice.

Sorgente dell'Orcia

DESCRIPTION

The farmhouse is reached along a delightful country road which follows a little stream. The house is in a wonderful position, on a hillock which dominates a valley where the scenery brings to mind classic bucolic memories with woods, hills and cultivated fields. The farmhouse has been carefully renovated and is managed with enthusiasm by the lady owner. Very well furnished.

ACCOMMODATION

Independent residence sleeps 8 composed of two apartments.

Rosa sleeps 4 on the first floor, living room with kitchenette with oven, fridge-freezer, satellite TV, two double bedrooms each with en suite bathroom with shower.

Girasole sleeps 4 on the first floor, living room with kitchenette with oven, fridge-freezer, satellite TV, one double bedroom with en suite bathroom with shower, one twin bedded room with en suite bathroom with shower.

AMENITIES

Swimming pool (5x10metres), furnished garden, barbecue, washing machine.

VALLOCCHIE a Sarteano (Siana)







Vallocchie

Descrizione

Caratteristica casa colonica, ben ristrutturata, dalla quale si può ammirare un paesaggio unico su cui domina il Monte Amiata e che permette di spaziare sulla valle da una posizione privilegiata. Dagli interni, accoglienti e curati, traspare la cordialità e la passione per il proprio lavoro dei proprietari. Arredamento molto buono

Sistemazione

Residenza indipendente da 6+2 posti letto al primo piano soggiorno con caminetto, cucina con lavastoviglie, tre camere matrimoniali, un bagno con doccia. Posta al piano terra una camera doppia alla quale si accede dall'esterno.

Servizio

Piscina (mt 7x14) a sfioro, spazio verde esterno, lavatrice, garage, laghetto recintato.

Vallocchie

Description

Typical country house, well restructured, Mount Amiata dominates the unique landscape surrounding this property. From the interiors which are refined but cosy, you understand the owners' passion for their job. Very well furnished.

Accommodation

Independent country house sleeps 6+2 on the first floor there is a living room with fireplace, kitchen, dishwasher, 3 double bedrooms, bathroom with shower. On the ground floor there is a twin room with outside access.

Amenities

Swimming pool (7x 14m.), garden, laundry, garage, small fenced lake.

VILLA AIOLA a Sarteano







Villa Aiola

Sistemazione

Residenza indipendente da 13 posti letto.

Al piano terra ampio soggiorno/sala giochi con tavolo da biliardo e tavolo da giochi, sala da pranzo con angolo cucina con stufa e lavastoviglie (quest'area ha accesso diretto al giardino), una camera doppia o matrimoniale con accesso al giardino, alla piscina e bagno privato con vasca e tubo doccia, una camera matrimoniale con accesso al giardino e bagno privato con vasca e tubo doccia.

Al primo piano ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una piccola cucina attrezzata, angolo studio con scrivania, soggiorno con tv sat, una camera matrimoniale con bagno privato con vasca e doccia, una camera doppia con sala tv, letto singolo e bagno privato con doccia, una camera doppia con bagno con doccia in comune, una camera con letto alla francese con bagno con doccia in comune, un bagno con doccia e vasca.

Servizi

Piscina (mt 8x16), spazio verde attrezzato, pergola per mangiare all'aperto, bosco privato, lavanderia con lavatrice ed asciugatrice, fax, tv sat, connessione internet wireless, antica cappella che può essere utilizzata per funzioni religiose, giardiniere, cameriera e cuoco su richiesta.

VILLA AMATO a San Casciano dei Bagni (Siena)







Villa Amato

Descrizione

Calore e accoglienza, oltreché estrema raffinatezza, caratterizzano questa prestigiosa residenza toscana. In ogni dettaglio, nella ricerca degli arredi e delle tappezzerie, la sig.ra Nila ha trasferito l'amore per questo luogo e il piacere di accogliere al meglio i propri ospiti. La fortunata collocazione accanto ad abbondanti sorgenti termali ha fatto il resto. Un giardino rigoglioso, pieno di vegetazione, fiori ed essenze profumate. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 13 posti letto costituita da un corpo principale e da una dependance.

Edificio principale da 9 posti letto al piano terra ingresso, piccolo salotto, salone con caminetto con uscita sul giardino, sala da pranzo con uscita sul giardino, grande cucina con caminetto con forno, frigorifero all'americana, lavastoviglie e forno a microonde, una camera doppia con bagno con vasca idromassaggio, una camera con letto alla

francese con bagno con doccia, due verande di cui una posta all'esterno della cucina e l'altra alla quale si accede sia dalla sala da pranzo, sia dal salone. Al piano superiore uno studio con telefono, fax e pc con adsl, una camera matrimoniale con bagno interno con vasca, una camera matrimoniale con bagno interno con vasca idromassaggio, una camera doppia con bagno con doccia .

Dependance da 4 posti letto avente una suite al piano terra e l'altra al primo piano ciascuna con bagno interno, uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia idromassaggio, ciascuna dotata di frigobar.

Servizi

Piscina (mt 6x12) alimentata con acqua termale, grande giardino, arricchito di essenze mediterranee e cipressi, completamente recintato ed affacciato su una delle valli più belle del senese, aria condizionata, tv sat, lettore dvd, lettore cd, lavanderia, parcheggio coperto, barbecue, corsi di cucina, riscaldamento con pavimento termico. Possibilità di innalzare la temperatura dell'acqua della piscina fino a 26 gradi con impianto di riscaldamento-costo da pagare in loco.

Villa Amato

Description

Warm and welcoming as well as being refined this prestigious Tuscan residence shows the love Signora Nila has put into furnishing the house to offer the best to her guests. Then there is the fact that it is fortunate in its position near the thermal springs, there is a lovely garden full of vegetation, flowers and fragrant plants. Excellent furnishing.

Accommodation

Independent residence sleeps 13 composed of a main building and an annexe.

Main building sleeps 9: on the ground floor a hall, small sitting room, lounge with fireplace opening onto the garden, dining room opening onto the garden, large kitchen with fireplace and oven, American style fridge, dishwasher, microwave oven, twin bedded room and bathroom with hydro-massage tub, one bedroom with queen sized bed, bathroom with shower, two verandas one of which outside the kitchen and the other outside the lounge and dining room. Upstairs a study with telephone, fax machine and personal computer with wide band Internet link, a double bedroom and bathroom with shower.

ANNEXE sleeps 4 with one suite on the ground floor and another on the first floor, each with en suite bathroom, one with a tub and the other with hydro-massage shower, each has a mini-bar.

Amenities

Swimming pool (6x12metres) with spa water, large fenced garden, enriched with Mediterranean fragrances and cypress trees, overlooking one of the loveliest Senese valleys, air conditioning, satellite TV, DVD and CD players, laundry, covered car park, barbecue, cookery courses, under floor heating. The pool water can be heated on request to 26°, payment is at the guests' expense.

VILLA BOSSONA a Montepulciano (Siena)









Villa Bossona

Descrizione

Quest'antica villa, tra le più belle del territorio posto tra la Val d'Orcia e la Val di Chiana è una sontuosa residenza di campagna settecentesca dai tratti sobri e lineari, ma dalla straordinaria eleganza.

Il parco che la circonda così come la villa sono stati restaurati recentemente, conservandone i tratti della peculiare bellezza ed eleganza che la contraddistingue negli spazi esterni così come nelle ampie sale decorate che costituiscono gli interni. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 16 posti letto al piano terra composto da un soggiorno, una cucina, un soggiorno-pranzo con camino, un salottino con caminetto, un piccolo studio ed un dispensa.

Al primo piano composto da una camera matrimoniale, una salone con caminetto, uno studio, una camera doppia, una camera matrimoniale con caminetto. Ciascuna camera ha il proprio bagno con doccia o vasca. Al secondo piano vi sono due camere doppie ciascuna con bagno interno con doccia, una camera singola, una camera tripla con bagno interno con doccia, una camera matrimoniale con bagno interno con doccia

Servizi

Piscina (6x12 mt) posta all'interno del parco storico settecentesco che circonda la villa, cappella di famiglia coeva all'edificio principale, lavanderia.

Servizi a richiesta

Pulizie infrasettimanali, servizio cuoca, baby sitting, possibilità di mini stage di corsi di cucina e degustazioni di vino Nobile con visite guidate nelle cantine di Montepulciano.

Villa Bossona

Description

This ancient villa, among the most beautiful villas of the area between the Orcia valley and the Chiana valley is a XVIIth century sumptuous land residence, with sober and linear traits but extraordinarily elegant.

The park which surrounds it, just like the villa, have been recently restored, but the traits of peculiar beauty and elegance, which distinguish/ mark either the inner spaces and the ample rooms inside. Extremely well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 16, on the ground floor there is a living room, a kitchen, a lounge-dining room with fireplace, a small lounge with fireplace, a small study and a storeroom.

On the first floor there is a double room, a sitting room with fireplace, a study, a twin room, a double room with fireplace. Each bedroom has its own the bathroom, some with bath and other with shower. On the second floor there are two twin rooms with two bathroom, a triple room with bathroom, a single room, a double room with bathroom.

Amenities

Swimming pool (6x12m.) situated within the historic 18th century park which surrounds the villa, family chapel, laundry.

Services on request

Midweek cleaning, cook service, baby sitting, cooking course, wine tasting with visit at the wine-cellar in Montepulciano.

VILLA CABBIALINA a Gambassi Terme (Firenze)







Villa Cabbiallina

Descrizione

Al centro di una tenuta di 62 ettari, sulle colline del chianti fiorentino, vicino alle più importanti città d'arte quali Firenze, San Gimignano, Siena e Volterra, questo bel fienile ristrutturato, luogo ideale per ospiti raffinati.

Sistemazione

Residenza indipendente da 6 posti letto al piano terra composta da una cucina (accessoriata con lavastoviglie, lavatrice, forno elettrico), un tinello, soggiorno con tv satellitare, un bagno con doccia; al primo piano una camera matrimoniale con bagno interno con doccia, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia

Servizi

Piscina a forma di fagiolo (mt 10X5), aria condizionata, barbecue, possibilità di collegamento ad internet alla reception, spazio verde esterno attrezzato.

Villa Cabbiallina

Description

Situated at the centre of a 62 hectare farming estate, on the Florentine hills of the Chianti, close to important cities of art such as Florence, San Gimignano, Siena and Volterra. This is a beautiful restored barn, an ideal place for refined guests.

Accommodation

An independent residence (sleeps 6) on the ground floor, there is a kitchen with an electric oven, dishwasher and washing machine, a store-room, a living room with satellite TV and a bathroom with shower. On the first floor there is a double bedroom with en suite bathroom with shower, a double bedroom, a twin bedroom and a bathroom with shower.

Amenities

Swimming pool kidney shaped (10x5mt), air conditioning, barbecue, Internet point at reception, furnished garden.

VILLA COLOMBAIOLO a Radicofani (Siena)









VILLA CONTORNI a LUCCA





Villa Contorni

Descrizione

Straordinaria villa lucchese di evidenti origini aristocratiche, edificata nella prima metà del XIX secolo. Posta nel cuore di una vasta proprietà che si affaccia su colline lucchesi magistralmente disegnate da piante di ulivo e maestosi cipressi. L'antica dimora possiede inoltre una cappella privata ed un antico frantoio, con un giardino dal quale si godono viste meravigliose sulla valle e sulla città di Lucca. Di fronte alla villa un bel giardino all'italiana, sul retro un prato estremamente curato che fa da cornice all'elegante piscina. Sempre sul retro, una loggia permette di trascorrere momenti di relax con un incantevole vista sul giardino di camelie. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 22 posti letto.

Al piano terra ingresso principale che conduce a uno straordinario salotto con camino, stanza con tv sat e dvd, studio con telefono, fax, accesso internet e central music sistem (cd, radio, cassette), due bagni, loggia con affaccio verso il giardino, grande cucina attrezzata.

Al primo piano sei grandi camere doppie o matrimoniali ciascuna con bagno interno con doccia, un bellissimo salone centrale con tv sat. Al secondo piano cinque camere, una delle quali deluxe con ampio spogliatoio. Ciascuna camera è dotata di bagno interno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 12x4) illuminata, giardino all'italiana, connessione wireless all'interno e all'esterno, linea telefonica in ciascuna camera, sala banchetti, sala biliardo, sala degustazione vini e cantina, aria condizionata/riscaldamento autonomo in ciascuna camera, barbecue, sala fitness, personale di servizio, giardiniere, concierge, servizio chef.

Servizi a richiesta

Baby sitting, limousine service, pick up service, visite ai vigneti, degustazioni di olio, formaggi e vino, corsi di cucina, campo da tennis e insegnante, massaggi e trattamenti di bellezza, beach club, servizio sommelier, elicottero, mongolfiera, biciclette.

Villa Contorni

Description

Extraordinary villa of Lucca of evident aristocratic origins, built in the first half of the XIX century. Situated in the heart of a large estate that overlooks the hills of Lucca, magnificently drawn by the olive groves and huge cypresses.

This ancient residence has also a private chapel and an ancient oil mill, with a garden from which you can enjoy the wonderful view of the valley and the city of Lucca. In front of the villa a nice Italian garden, on the back an extremely careful meadow framing the swimming pool. On the back too, a loggia allows you to enjoy relaxing moments with an enchanting view on the garden of camelias. Excellently furnished.

Accommodation

Independent villa sleeps 22

On the ground floor the main entrance leads to an extraordinary living room with fireplace, room with tv sat and dvd player, study with telephone, fax, internet access, and central music system (cd, radio, cassettes), two bathrooms, loggia looking the garden, big furnished kitchen.

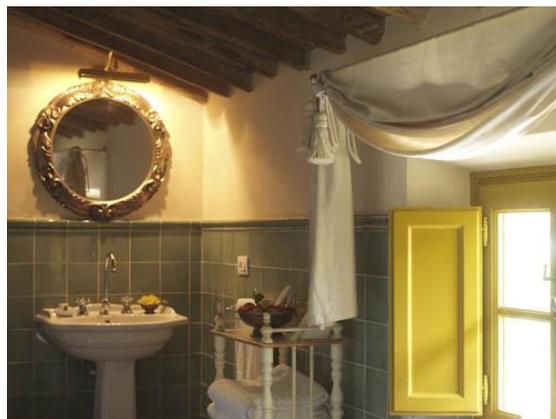
On the first floor, six big double or twin bedrooms all of them with private bathroom with shower, a beautiful central living room with tv sat. On the second floor five bedrooms, one of those is a deluxe with large dressing room. Each bedroom has private bathroom with shower.

Amenities

Lightened swimming pool (mt 12x 14), Italian garden, outside and inside wireless connection, telephone system in each room, banqueting hall, billiard's room, tasting room for wines, cellar, independent air conditioning/heating in each room, barbecue, fitness room, service staff, massages and beauty treatments, beach club, sommelier service, helicopter, hot-air ballon, bicycles.

VILLA FATTORI a LUCCA





Villa Fattori

Descrizione

Situata nel cuore di una proprietà risalente al XVIII sec., la villa è posta sulla sommità di un bellissimo parco, arricchito da piante di limoni, frutteti ed alberi di olivo. Operoso centro aziendale fino al secolo passato è oggi una meravigliosa residenza, calda ed ospitale. Arredamento ottimo.

Sistemazione

Residenza indipendente da 22 posti letto risultante dall'unione di Fattoria e Villa Cavalieri.

Fattoria da 15 posti letto.

Al piano terra sala da pranzo, salotti con tv sat e dvd, music conservatory, grande cucina, due bagni. Al primo piano una master room, tre camere matrimoniali, una camera singola ciascuna con bagno interno con doccia. Al secondo piano due camere doppie o matrimoniali, una master room ciascuna con bagno interno con doccia.

Villa Cavalieri da 7 posti letto.

Al piano terra salone, sala da pranzo, cucina attrezzata, una camera doppia. Al primo piano due camere doppie, una camera singola ciascuna con bagno interno con doccia.

Servizi

Piscina (mt 12x4) illuminata, jacuzzi riscaldata all'aperto, giardino all'italiana, mountain bikes, barbecue, connessione wireless, sala banchetti, personale di servizio, giardiniere, concierge, servizio chef. Ciascuna camera è provvista di impianto di riscaldamento/aria condizionata, linea telefonica, asciugacapelli, accappatoio e teli per la piscina.

Servizi a richiesta

Baby sitting, limousine service, pick up service, visite ai vigneti, degustazioni di olio, formaggi e vino, corsi di cucina, campo da tennis e insegnante, massaggi e trattamenti di bellezza, beach club, servizio sommelier, elicottero, mongolfiera, biciclette.

Villa Fattori

Description

Situated in the heart of an estate of the XVIII century, the villa is on the top of a wonderful park, enriched with lemon trees, fruit and olive groves. Busy farm until the former century, today it is a beautiful residence, warm and welcoming. Excellently furnished.

Accommodation

Independent villa sleeps 22 total, joining Fattoria and Villa Cavalieri.

Fattoria sleeps 15

In the ground floor dining room, living rooms with tv sat and dvd player, music conservatory, big kitchen, two bathrooms. On the first floor a master room, three double bedrooms, a single bedroom, each with inner bathroom with shower.

Villa Cavalieri sleeps 7

On the ground floor living room, dining room, equipped kitchen, a double bedroom. On the first floor two double bedrooms, a single bedroom, each has private bathroom with shower.

Amenities

Lightened swimming pool (mt 12x4), heated outdoor jacuzzi, Italian garden, mountain bikes, barbecue, wireless connection, banqueting hall, service staff, gardener, concierge, chef service. Each bedroom has heating/air conditioning, telephone system, hair dryer, bathrobe and towels for the swimming pool.

On request

Baby sitting, limousine service, pick up service, visit to the vineyards, oil, cheese and wine tasting, cooking classes, tennis court and teacher, massages and beauty treatments, beach club, sommelier service, helicopter, hot-air balloon, bicycles.

VILLA LE FONTI a Montecatini (Pistoia)





Villa Le Fonti

Descrizione

Adagiata su un colle, circondata da oliveti e vigneti, con vista panoramica su Montecatini Terme, sorge Villa Le Fonti, antico casale risalente agli inizi del '700 ed oggi trasformato in una deliziosa casa vacanze. La sua posizione strategica, a soli 20 minuti da Firenze, Pisa e Lucca ed a 30 minuti dalle esclusive spiagge della Versilia, ne fa un punto di partenza ideale per visitare i tesori della Toscana. Arredamento molto buono.

Sistemazione

Residenza indipendente da 11+2 posti letto.

Al piano terra due cucine con forno elettrico, lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno a microonde e macchina da caffè americano, due sale da pranzo di cui una con biblioteca, due soggiorni con camino di cui uno con divano letto matrimoniale, tv sat hd, hi fi con cd, dvd, bar e biliardino, una camera con letto alla francese con bagno con doccia.

Al primo piano una camera tripla, tre camere doppie, una camera con letto alla francese, tre bagni (uno dei quali interno ad una camera, mentre gli altri due sono in comune alle restanti quattro camere; uno dei due bagni in comune ha vasca idromassaggio con ozonoterapia e cromoterapia, sauna finlandese per due persone e doccia).

Servizi

Piscina (12x5 mt) attrezzata con doccia, con bar in pietra con frigorifero e multimed e gazebo. La zona piscina e' dotata di casse per la filodiffusione della musica, giardino, solarium, bosco privato con percorso fitness (15 stazioni), parcheggio, biliardino, ping pong, 5 mountain bike, gazebo in mattoni con forno a legna e barbecue con casse per filodiffusione della musica, lavatrice, connessione wi fi (sia all'interno che all'esterno), playstation, multi cd player, cassaforte, ventilatori in camera, ogni finestra delle camere e dei bagni e' dotata di zanzariera, cancello automatico.

SERVIZI A RICHIESTA

Massaggiatrice, cuoca, baby sitter, pizzaiolo, pulizie giornaliere.

Villa Le Fonti

Description

Villa le Fonti, an ancient farm house dating back to the beginning of the 18th Century lies on a hill surrounded by olive groves and vineyards and has been transformed into a delightful holiday house. Its strategic position, only 20 minutes away from Florence, Pisa and Lucca and half an hour from the exclusive beaches of the Versilia area, makes it the ideal starting point for visiting the treasures of Tuscany. Very well furnished.

Accommodation

Independent residence sleeps 11+2.

VILLA ROMANTICA a MONTALCINO (Siena)











VILLA SALCOTTO a Cortona (Arezzo)









Villa Salcotto

La Villa Salcotto e' una tipica villa cortonese del XVI sec, con struttura laterale della fine dell' 800 avente funzione di amministrazione delle attività agricole della Tenuta, e' circondata da un ampio parco di lecci. Gli spazi aperti sono caratterizzati da giardini, prati, viali alberati e piante secolari ben inseriti in una campagna ricca di uliveti e vigneti. Di fronte alla piscina la splendida silhouette della citta' d'arte di Cortona posta sulla cima della collina.

Sistemazione

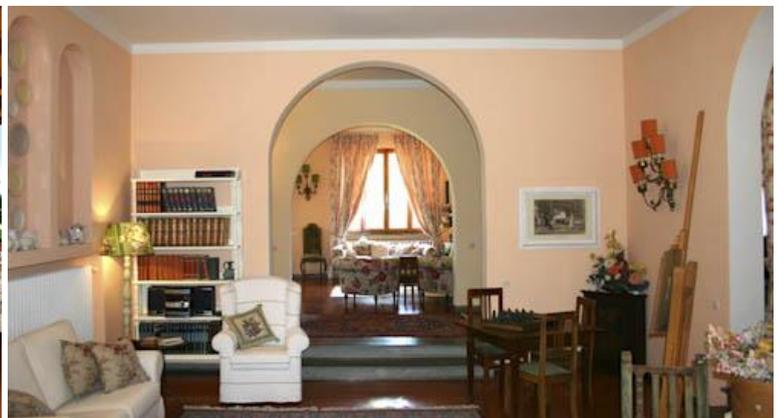
Residenza indipendente da 13 posti letto suddivisa in 2 appartamenti comunicanti. Iris da 8 posti letto al primo piano con doppio ingresso, salone con caminetto, una cucina con forno e lavastoviglie, 3 camere matrimoniali (di cui 2 camere dotate di aria condizionata), 1 camera doppia, 3 bagni con doccia.

Orchidea da 5 posti letto al primo piano un soggiorno, una cucina con forno e lavastoviglie, una grandissima camera matrimoniale, una camera matrimoniale con terzo letto, 1 bagno con doccia.

Servizi

Connessione ADSL, cucina rustica comune al piano terra, grande parco, piscina (6x12 mt), lavanderia, lavastoviglie, forno a microwe, forno a legna, barbecue, parcheggio, campo da calcetto/volley.

VILLA SAVINA a Poggibonsi (Siena)







Villa Savina

Sistemazione

Residenza indipendente da 14 posti letto.

Al piano terra ampio soggiorno con caminetto e sala da pranzo, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con doccia, stanza con lavatrice.

Al primo piano (accessibile sia dall'interno che dall'esterno), salone, ampio soggiorno/sala da pranzo con tv sat ed accesso ad una grande terrazza attrezzata per mangiare all'aperto ed alla scalinata che conduce alla piscina, cucina con lavastoviglie, forno, forno a microonde, frigorifero con fabbricatore di ghiaccio, congelatore e caminetto, due camere matrimoniali, tre camere doppie, due bagni con doccia, un bagno con doccia e vasca.

Servizi

Piscina (mt 6x12) con doccia esterna, solarium, grande parco di 6.000 mq completamente recintato, spazio verde attrezzato, cancello automatico, posto auto, barbecue, stereo, telefono.